

# **CONSEIL MUNICIPAL DE MENARS**

## **PROCES-VERBAL - SEANCE DU 5 NOVEMBRE 2012**

**Etaient présents** : Yves George, le Maire,  
Mesdames Cousin D, Germain N, Martin D, Messieurs Favry K, Gledel G, Grisel P, Lasnier H, Prévost G, Talbot A,  
Touzelet S, Vieillard C, Virlet F.

**Absents et excusés** : Mme Duneau J, Mr Bailhoux L.

**Pouvoirs** : Néant

**Secrétaire de séance** : Germain Nicole

**Rappel de l'ordre du jour** :

- Approbation du procès verbal du 24 septembre 2012
- Ilot commerces et logements sociaux : avenants – équipements boucherie.
- Personnel : Avancement de grade
- Budget : décisions modificatives
- Travaux en régie
- Décisions du maire
- Questions diverses

**APPROBATION DU PROCES VERBAL**

En ouverture de séance, Monsieur le Maire demande si des observations sont à formuler sur le précédent procès verbal du 24 Septembre 2012. Le Conseil Municipal, à l'unanimité, n'émet aucune observation et l'approuve.

**ILOT COMMERCES ET LOGEMENTS SOCIAUX**

**Avenants au marché** : Le Conseil, unanime, approuve les avenants présentés par l'adjoint en charge des travaux. Les montants étant supérieurs à 5% du marché, les membres de la commission MAPA se sont réunis pour valider les avenants. Il s'agit de travaux supplémentaires, gros œuvre et charpente pour la boucherie, dont le montant est de 22 306.97€ HT soit 26 679.14€ TTC. Monsieur le Maire est autorisé à procéder à toutes les opérations relatives à l'application de la présente décision.

**PERSONNEL – AVANCEMENT DE GRADE**

Monsieur le Maire informe les membres du conseil municipal que l'adjoint administratif territorial peut bénéficier d'un avancement de grade à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013. Il est donc proposé de déterminer le taux de promotion et de créer le nouveau poste. Sous réserve de l'avis du C.T.P. (Comité Technique Paritaire) et C.A.P. (Commission Administrative Paritaire) du Centre Départemental de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, le conseil, unanime, accepte cette proposition et charge le maire des démarches administratives nécessaires.

**AJUSTEMENTS BUDGETAIRES**

Monsieur le Maire explique à l'Assemblée que les crédits sont insuffisants, d'une part au chapitre 011 « charges à caractère général » pour honorer les achats de fournitures et autres matières destinés aux travaux de régie pour les commerces et d'autre part au chapitre 012 « Charges de personnel » pour assurer le remplacement d'un adjoint technique en arrêt maladie depuis le mois de mai. Il est proposé de procéder à des ajustements budgétaires par des virements de crédits et par l'inscription de crédits supplémentaires. Le conseil municipal, unanime, approuve les ajustements budgétaires pour un montant de 25 000€ et charge le maire de leur exécution.

**TRAVAUX EN REGIE – ANNEE 2012**

Afin de permettre l'affectation comptable des travaux réalisés en régie pour l'année 2012, il y a lieu d'inscrire en dépenses d'investissement et recettes de fonctionnement la somme de 9 629€ représentant 3 629€ en main d'œuvre et 6 000€ en fournitures. Ces travaux concernent les nouveaux commerces et bâtiments communaux. Le conseil municipal, unanime, adopte cette écriture comptable.

## **ZAC DES COUTURES**

Dans le cadre des projets d'aménagement du secteur des Coutures en vue de la création d'une Z.A.C, une exposition aura lieu à la salle du conseil du 6 au 22 Novembre, aux heures d'ouverture de la mairie. Cette exposition présentera le schéma définitif, c'est-à-dire le périmètre, les principales caractéristiques, les impacts sur l'environnement, etc...Un registre d'observations sera mis à la disposition des habitants. Une réunion publique aura lieu le jeudi 22 novembre 2012 à partir de 19 heures, à l'espace Oudin-Bretheau –salle des Charmilles ; la société S.I.A.M. Conseil, management de projets urbains de Tours, sera présente pour répondre aux questions techniques liées au concept de la ZAC.

## **PROJET AMENAGEMENTS MAIRIE**

Monsieur le Maire informe l'Assemblée qu'une étude est lancée pour les aménagements de la salle du Conseil et mariages actuellement inaccessible aux personnes à mobilité réduite. Sont prévus également la réorganisation du secrétariat de mairie et des bureaux des élus pour assurer un meilleur accueil du public ainsi que les aménagements extérieurs pour la mise en valeur du bâtiment public. Le C.A.U.E. (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement) est sollicité pour présenter un projet.

## **DECISIONS DU MAIRE**

Dans le cadre des délégations qu'il détient, Mr le Maire présente aux membres du Conseil les décisions prises depuis la dernière réunion de Conseil. Il s'agit des indemnités journalières versées par les assurances Groupama pour un adjoint technique territorial en arrêt maladie depuis fin mai.

## **Informations H.LASNIER**

- Lotissement de la Cour du Puits : Treize terrains ont été vendus et douze permis de construire ont été enregistrés. Considérant l'avancement du lotissement, il sera demandé à l'aménageur la réalisation des travaux de voirie (trottoirs etc..).
- P.O .S. valant P.L.U : La modification du P.O.S. sera réalisée prochainement pour y intégrer la ZAC des Coutures ; Par la suite est prévue la révision du P.O.S. afin de répondre aux nouvelles réglementations en terme d'urbanisme.

## **Informations G.PREVOST**

- Logements sociaux sis 48 avenue Guillaume Charron : La commission s'est réunie le 22 octobre pour l'attribution des logements sociaux composés d'un logement T2 et de deux logements T4. Un logement T4 a été attribué aux boulangers. Les deux autres logements seront mis en location à partir du 15 novembre.
- Effacement des réseaux rue André Rouballay : Les travaux ont été réalisés dans de bonnes conditions. Les techniciens devront intervenir prochainement chez les riverains pour effectuer les branchements électriques. Il est rappelé que la deuxième phase est prévue en 2014, après décision du Conseil Municipal.
- Arrêts de bus Avenue Guillaume Charron : L'emplacement initialement prévu pose quelques problèmes techniques. Après réflexion, il a été décidé un nouvel emplacement devant la place Prince de Chimay. Cette proposition sera soumise aux services du Conseil Général et de l'architecte des Bâtiments de France pour avis avant l'exécution des travaux.
- Renforcement de la chaussée rue Marigny : Une entreprise a été mandatée par Agglopolys pour la réalisation de travaux rue Marigny (voirie classée d'intérêt communautaire). Ces travaux débuteront courant novembre.

## **Informations S.TOUZELET**

- Baux commerciaux  
Ceux-ci ont été signés chez Maître Munier le 28 septembre pour la boulangerie et le 5 novembre pour l'épicerie. Les commerçants sont enthousiastes et satisfaits malgré les quelques difficultés rencontrées dans les finitions de travaux.
- Equipements boucherie : Une consultation a été lancée en fin d'année 2011 pour les équipements de la future boucherie. Cinq candidats ont répondu. Après ouverture des plis et analyse des offres en date du 18 octobre dernier, le Maire et les adjoints ont retenu la société LEFORT de Villemandeur (dans le Loiret), équipementier, pour une offre à 85 195€ HT.

## **QUESTIONS DIVERSES**

• Recensement de la population : la commune réalisera le recensement de la population début 2013. La collecte aura lieu du 17 janvier au 16 février et sera assurée par deux agents recenseurs Ménarsois.

• Cérémonie commémorative du 11 Novembre : La cérémonie débutera à 10h30 par un rassemblement devant la mairie, ensuite départ du défilé au cimetière pour la dépose des gerbes au monument aux morts. Un vin d'honneur clôturera cette cérémonie.

L'association des Anciens Combattants organisera son banquet annuel au restaurant de Suèvres. Les inscriptions se feront en mairie ou chez les commerçants.

• Concert à l'Eglise St Jean-Baptiste : Un concert « Sonatas Tangueras » aura lieu en l'Eglise de Ménars le mardi 27 novembre 2012 à 20h30.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 21h30.

Vu pour être affiché conformément aux prescriptions de l'article L 2121-25 du CGCT.

<b>NOMS</b>	<b>SIGNATURES</b>	<b>NOMS</b>	<b>SIGNATURES</b>
GEORGE Yves le maire		LASNIER Henri	
BAILHOUX Lionel		MARTIN Dominique	
COUSIN Danièle		PREVOST Guy	
DUNEAU Josette		TALBOT Alain	
FAVRY Kévin		TOUZELET Serge	
GERMAIN Nicole		VIEILLARD Christian	
GLEDEL Georges		VIRLET François	
GRISEL Philippe			