

CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2010

Etaient présents : Y.GEORGE, le maire,

Mesdames Duneau J , Germain N , Martin D, Messieurs, Bailhoux L, Cousin D, Favry K, Glédel G, Grisel P, Lasnier H, Talbot A, Touzelet S, Vieillard C, Virlet F.

Absents et excusés : Mme Cousin D donne pouvoir à Mme Duneau J.

Mr Prévost G donne pouvoir à Mr George Y.

Rappel de l'ordre du jour :

Orientations budgétaires préparatoires au budget 2010,

Investissement : acquisition d'un camion benne

Adhésion de la commune de Chaumont Sur Loire à la communauté d'Agglomération

Logement communal

Délibérations diverses

Questions diverses

Monsieur le maire ouvre la séance et présente ses vœux aux membres du Conseil Municipal.

Orientations budgétaires 2010

Mr GEORGE Yves le maire présente les grandes lignes budgétaires des investissements pour l'année 2010.

Les orientations sont principalement les commerces et les logements sociaux, le cabinet médical, l'audit Cœur de village mais aussi l'aménagement de la zone des Coutures. D'autres projets sont prévus tels que l'acquisition et l'aménagement du lavoir situé rue de la Loire, la réalisation de divers travaux à l'espace culturel Oudin/Bretheau – salle des Charmilles, la construction d'un nouvel atelier communal, les travaux pour l'évacuation des eaux pluviales au carrefour Bibesco/chemin des Bâtes et la rue André Rouballay, la mise en place de la signalétique de la zone 30km/h etc...

Ces projets seront proposés lors de l'élaboration du budget principal.

ACQUISITION DU CAMION BENNE

Une autorisation spéciale du conseil est faite au maire pour l'acquisition d'un camion benne en remplacement du véhicule volé. Le conseil unanime, autorise le maire à signer les bons de commande pour une somme globale TTC de 20 898.50€. Il est précisé que le montant de l'investissement ne dépassant pas les 25% des crédits ouverts au budget précédent, sera inscrit au budget de cette année.

AGGLOPOLYS - ADHESION DE LA COMMUNE DE CHAUMONT SUR LOIRE

Pour des raisons fortes d'appartenance à l'axe fédérateur du Val de Loire, la commune de Chaumont Sur Loire a souhaité adhérer à la communauté d'Agglomération de Blois. Cette demande ayant été validée par le conseil communautaire, la commune de Ménars doit se prononcer. A l'unanimité, le conseil délibère et accepte l'adhésion de la commune de Chaumont Sur Loire.

LOGEMENT COMMUNAL

Mr GEORGE Y, le maire fait part au conseil du décès de la locataire du logement communal situé au 26 avenue Guillaume Charron à Ménars. Compte tenu que ce logement est resté inoccupé depuis la fin de l'année, il propose que ne soit pas émis le loyer du mois de janvier. Le conseil, unanime, accepte la demande et charge le maire des formalités administratives.

Bail commercial

Le conseil municipal, unanime, autorise le maire à établir et signer le bail commercial pour l'épicerie prenant effet à compter du mois de juillet de cette année. Il a été convenu que le loyer trimestriel serait à l'Euro symbolique pendant la durée des travaux de la future épicerie.

INFORMATIONS S.TOUZELET

Projet commerces

Cette opération budgétée en 2009 est reportée en totalité sur l'année 2010.

Le périmètre des commerces peut être modifié. Une étude d'impact est à refaire par la Chambre de Commerce pour l'activité « Boulangerie/Pâtisserie ».

La signature du compromis pour le commerce « Epicerie » est prévue chez Maître Munier lundi 25 janvier.

Le projet de la boucherie/charcuterie est en discussion/réflexion.

Ces projets devront être validés à la fin du mois de février.

INFORMATIONS H.LASNIER

Logements sociaux

Deux solutions sont proposées pour la création de logements sociaux situés au dessus des futurs commerces :
Soit le propriétaire des murs est un bailleur social, soit la commune. Dans les deux cas, la commune participerait financièrement aux travaux d'aménagement des logements. Pour partie dans le premier cas, totalement dans le second cas, mais une partie du coût serait subventionnée par le Conseil Régional et autres organismes.

Urbanisme

Mr Lasnier H attend le permis de lotir de la société Aménagement Val de Loire pour le futur lotissement des « Mardelles 2 » ainsi que le dossier complet relatif à l'appel d'offres pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la l'aménagement de la zone « des Coutures ». La commission « Urbanisme » se réunira prochainement pour valider les deux dossiers.

RAPPEL DES CEREMONIES ET MANIFESTATIONS

Le samedi 23 janvier – 17h - à l'Espace Culturel Oudin/Bretheau : Vœux du maire

Le dimanche 24 janvier à partir de 8h : randonnée pédestre organisée par l'A.S.L.M.

Le dimanche 31 janvier à partir de 14h30- à l'Espace Culturel Oudin/Bretheau : Après-midi « jeux de société » organisé par l'A.S.L.M.

CALENDRIER DES REUNIONS DE CONSEIL POUR L'ANNEE 2010

Les Lundis à 19h : 1^{er} mars – 29 mars – 26 avril – 31 mai – 5 juillet – 30 août – 27 septembre – 25 octobre – 6 décembre.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h